

## Experttraining schadedossiers

Opleiding Bouw

€ 344,85 incl. BTW

### OMSCHRIJVING

---

#### Introductie

**Deze opleiding telt mee voor 6 uur permanente vorming voor de EPB-verslaggever.**

**Deze opleiding is door het BIV (vastgoed) erkent voor 6 uur.**

#### **Behandelen van (aanslepende) schadedossiers uit de bouw.**

Wil u uw eigen schadedossier of foto's behandeld zien, dan mag u ze doorsturen naar [info@humida.be](mailto:info@humida.be) (eventueel via We Transfer).

#### Omschrijving

Deze opleiding is voor experts met probleemdossiers.

De bedoeling is om in groep **schadedossiers uit de bouwsector** te behandelen binnen een gezamenlijke “werkgroep”.

Elke deelnemer kan dan indien gewenst op aangeleverd account zijn dossiers plaatsen.

De betreffende dossiers worden dan confidentieel doorgenomen en besproken in de werkgroep.

De problemen van oorzaken, bouwfysica, afhandeling, bemiddeling, oplossingen, aansprakelijkheid, logisch nadenken, verbanden leggen, verzekeringstechnieken, enz. worden in deze werkgroep besproken en geadviseerd.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding richt zich enerzijds tot alle makelaars, syndici, verzekeraars, hoofden en medewerkers van besturen, zorginstellingen, sociale huisvesting, non-profitorganisaties en de sociale economie en anderzijds tot mensen die actief zijn in de private bouwsector, zoals aannemers, architecten, experts, verzekeringsexperts, gerechtelijke experts, advocaten, bedrijfsleiders, deskundigen en mensen uit de vastgoedwereld.

#### Voorkennis

Men behandelt regelmatig schadedossiers of heeft er zelf.

#### Wat kent u na het volgen van deze opleiding?

Na deze opleiding kan u juiste verbanden leggen naar oorzaken, bouwfysica, afhandeling, bemiddeling, oplossingen, aansprakelijkheid, te gebruiken verzekeringstechnieken, juridische implicaties, enz.

### PROGRAMMA

---

- Eenzijdige of tegensprekelijke expertise
- Het overmatig belang van het deskundigenonderzoek
- Wat met onwezenlijke uitspraken?
- Herstel of vervangende vergoeding
- Bijstand door derden
- Forensische wetenschapper
- Materialen onderzoek
- Labo onderzoek
- Houtzwam
- Nathoutboorders – drooghoutboorders
- Echt of vals
- Aansprakelijkheid van de aannemer

- Aansprakelijkheid van de architect
- Aansprakelijkheid van de (gerechts-) deskundige
- Data tegensprekelijke expertise
- Werken onder toezicht van de deskundige
- EPC-fraude
- BREEAM, LEED, VALIDEO, HQE
- Aankoop met verborgen gebreken
- Akte notaris
- Ladderrecht
- Foto metadata
- Beng vervangt EPC
- Polarisatieschade van water
- CO2 metingen
- Winter- en zomerschade
- Privacy policy
- Confidential data
- Bagviewer
- pdok viewer
- Kadaster
- Ruimtelijke plannen
- Geopunt
- dov.vlaanderen
- Windy
- Logboekweer
- Bodemkundige dienst
- Drone inspection

## PRAKTISCH

---

### Lesdata

Datum	Startuur	Einduur
maandag 18/11/2019	09:30	12:30
maandag 18/11/2019	13:30	16:30

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

### Locatie

Cultureel Centrum Hasselt  
Kunstlaan 5  
3500 Hasselt

### Contact

T: 078 35 36 38  
F: 050/390665  
info@sbm.be

## DOCENT

---



De training wordt gegeven onder de bezielende leiding van **Eddy H.J. Cruysberghs**.

Eddy is bouwpatholoog, docent bouwfysica, gediplomeerd deskundige, forensisch technisch expert, technisch raadsman en internationaal vocht- en isolatie expert. Hij heeft 28 jaar praktijkervaring en heeft meer dan 28.000 probleemgevallen opgelost. Bovendien heeft Eddy diverse handboeken geschreven waarin hij dieper ingaat op isolatie, koudebruggen en vochtproblemen. Hij verzorgt tevens regelmatig voor Escala en SBM de opleiding "Vocht- en condensatieproblemen in gebouwen".

---