

Appartementen: schade en gevolgen bij nieuwbouw en renovatie

€ 308,55 incl. BTW

Oorzakelijke schade en gevolgen bepalen de kost

Opleiding Bouw

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Tijdens deze training krijgt u antwoord op alle vragen rond **schade en de gevolgen**.

Introductie

Bent u EPB-verslaggever, dan telt deze opleiding mee voor 6 uur permanente vorming.

Werkt u in de vastgoedsector, dan telt deze opleiding mee voor 3 BIV-opleidingsuren.

Bent u landmeter-expert, dan telt deze opleiding mee voor 1.5 uur permanente vorming.

Wat is de invloed van bewonersgedrag in appartementen op het aandeel van de gestelde schade? Als u te maken krijgt met schade, kan dit door derden veroorzaakt zijn. Bent u dan zelf aansprakelijk, bent u hier voor verzekerd of zijn de mede-eigenaars aansprakelijk. Hoe pakt u dit best aan.

Omschrijving

De bouwfysica blijkt in appartementen niet hetzelfde te zijn als in gewone individuele woningen met een heel ander schadebeeld. Tevens is de **aansprakelijkheid** voor velen zeer onduidelijk, zeker bij schade.

Als het over vocht- en schimmel gaat in een appartement krijgt u steevast de opmerking dat u beter moet verluchten en ventileren. Hoe kan u schade door derden hebben op de 7e verdieping? Wat bij verborgen gebreken? **Verzekeringstechnisch** zijn er echter veel mogelijkheden voor de eigenaar maar ook voor de huurder. **Naar renovatie stellen zich zeer veel vragen**. In de opleiding komt dit alles aan bod.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding richt zich enerzijds tot alle eigenaars, huurders, makelaars, syndici, verzekeraars, hoofden en medewerkers van besturen, zorginstellingen, sociale huisvesting, non-profitorganisaties en de sociale economie die verantwoordelijk zijn voor het gebouwenpatrimonium en anderzijds tot mensen die actief zijn in de private bouwsector, zoals aannemers, architecten, deskundigen en mensen uit de vastgoedwereld.

Voorkennis

Er is geen voorkennis vereist.

PROGRAMMA

Tijdens de training worden alle belangrijke onderwerpen besproken inzake

- Geschiedenis
- Beleid
- Rechten en plichten
- Syndicus (B) versus VvE (NL)
- Bouwfysica
- Verzekeringen
- Vochtmigratie
- Bijna energieneutraal isoleren
- Nieuwbouw
- Procedures
- Bouwconflict - expert
- Juridische implicaties
- Controles
- 10 jarige aansprakelijkheid

PRAKTISCH

2 sessie(s) vanaf donderdag 30/04/2020 - Hasselt

2 sessie(s) vanaf donderdag 14/05/2020 - Zwijnaarde

2 sessie(s) vanaf donderdag 18/06/2020 - Westerlo

Lesdata voor Zwijnaarde vanaf donderdag 14/05/2020

Datum	Startuur	Einduur
donderdag 14/05/2020	09:30	12:30
donderdag 14/05/2020	13:30	16:30

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Locatie

SBM Gent
Tramstraat 63
9052 Zwijnaarde

Contact

T: 078 35 36 38
Kevin@sbm.be

Getuigschrift

U ontvangt een getuigschrift van deelname.

DOCENT



De training wordt gegeven onder de bezielende leiding van **Eddy H.J. Cruysberghs**.

Eddy is bouwpatholoog, docent bouwfysica, gediplomeerd deskundige, forensisch technisch expert, technisch raadsman en internationaal vocht- en isolatie expert. Hij heeft 28 jaar praktijkervaring en heeft meer dan 28.000 probleemgevallen opgelost. Bovendien heeft hij diverse handboeken geschreven waarin hij dieper ingaat op isolatie, koudebruggen en vochtproblemen. Eddy verzorgt tevens regelmatig voor Escala en SBM de opleiding "Vocht- en condensatieproblemen in gebouwen".
